

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

20.05.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Мира ул, 4
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
износ в % 24 этажность 4 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 331,1 кв.м
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1287,00 (кв. м)
жилая площадь 1287 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 28.04.2022 г. (договор № 04/22 от 26.01.2022г.)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 11.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	
		м.п	36	0	
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	853	853	удовл.
		шт.			
		шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	эlevatorных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Иван Карамов В.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(С.В. Чернышев)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

(А.Р. Гайнуллин)
(Ф.И.О.)

(В.И. Баранов)
(Ф.И.О.)

(_____)
(Ф.И.О.)

(_____)
(Ф.И.О.)

(_____)
(Ф.И.О.)

(_____)
(Ф.И.О.)

" 20 " мая 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



(В.В. Техноф)
(Ф.И.О.)